

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

1) **PREDÁVAJÚCI :** Obec Rybník
IČO :
Sídlo : Rybník 20
V zastúpení : starosta Eubomír Eremiáš
(ďalej ako predávajúci)

2) **KUPUJÚCI :** BH-Forest s.r.o.
IČO:
Sídlo: 52, Rybník 982 65
zap. v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.: Sro, vl. číslo:
9199/S konateľ spoločnosti : Ing. Dušan Majerský
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa a vedené v okrese Revúca, obec Rybník, k.ú. Rybník nad Turcom a to:
- a) vedenej na LV č.67 a to:
 - Parcela registra C 527/1, trvalý trávny porast o výmere 1469m² v 6/12-inách,
 - Parcela registra C 527/2 záhrada o výmere 319m² v 6/12-inách,
 - b) vedenej na LV č. 163 a to:
 - Parcela registra C 526/1, vodná plocha o výmere 6520m² v 1/1-ine,
 - Parcela registra C 604/2, vodná plocha o výmere 189m² v 1/1-ine,
 - Parcela registra C 1094/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269m² v 1/1-ine,
 - Parcela registra C 1096 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488m² v 1/1-ine,
 - Parcela registra C 1100, ostatná plocha o výmere 172m² v 1/1-ine,
 - Parcela registra C 1122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2902m² v 1/1-ine.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 3) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do

svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámila na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

- 1) Schválenie odpredaja nehnuteľností:

k.ú. Rybník nad Turcom a to:

a) vedenej na LV č. 67 a to:

- Parcela registra C 527/1, trvalý trávny porast o výmere 1469m² v 6/12-inách,
- Parcela registra C 527/2 záhrada o výmere 319m² v 6/12-inách,

b) vedenej na LV č. 163 a to:

- Parcela registra C 526/1, vodná plocha o výmere 6520m² v 1/1-ine,
- Parcela registra C 604/2, vodná plocha o výmere 189m² v 1/1-ine,
- Parcela registra C 1094/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269m² v 1/1-ine,
- Parcela registra C 1096 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488m² v 1/1-ine,
- Parcela registra C 1100, ostatná plocha o výmere 172m² v 1/1-ine,
- Parcela registra C 1122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2902m² v 1/1-ine.

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.4/2023 zo dňa 21.05.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené nehnuteľnosti tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s ich prídomovým pozemkom a kupujúci tieto parcely užíva dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

- 4) Predávajúci nehnuteľností uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v sume 2500 € (slovom dvetisíc päťsto EUR). Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým

bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.1 ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Rybníku, dňa 07. 06. 2023

Predávajúci :

.....

Vlastnoručný podpis osoby
sa osvedčuje po preskúmaní osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo
pod č. v osvedčovacej knihe
Obec Rybník dňa
poverený pracovník



[Handwritten signature]

Kupujúci :

.....

Vlastnoručný podpis osoby
sa osvedčuje po preskúmaní osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo
pod č. v osvedčovacej knihe
Obec Rybník dňa
poverený pracovník



[Handwritten signature]